

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ DĨ AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1966 /TB-CCTHADS

Dĩ An, ngày 13 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 5)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 40/2022/DS-ST ngày 03 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Trích lục Bản án số 35/2022/TL-BA ngày 21 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 288/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2022 và Quyết định thi hành án số 40/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 9 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 1 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá số 03/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 4) ngày 10/10/2023 kèm theo Hợp đồng số 06/2023/HĐDV-ĐGTS ký ngày 25/4/2023;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 06.4/23/TB-ĐG ngày 12 tháng 10 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương thông báo về việc Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam sẽ tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Lê Văn Quyền như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

- Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.
- Địa chỉ trụ sở: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.
- Chi nhánh Bình Dương: Số 40-42 đường N2, khu đô thị TMDV Sóng Thần, khu phố Thống Nhất 1, phường Dĩ An, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

**b) Tên tài sản bán đấu giá:**

\* Quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất tại 2453, tờ bản đồ số 95, địa chỉ: khu phố Nhị Đồng 2, phường Dĩ An, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương; tài sản gắn liền với đất là nhà ở riêng lẻ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số: CR662460, số vào sổ cấp GCN: CS18578 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 18/11/2019.

\* Đặc điểm tài sản: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số: CR662460, số vào sổ cấp GCN: CS18578 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 18/11/2019; Biên bản kê biên





xử lý tài sản ngày 10/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An; Chứng thư thẩm định giá số: Vc 24/23/BĐS-LAHA ngày 30/3/2023 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LAHA thì tài sản có đặc điểm như sau:

- Quyền sử dụng đất:

+ Thửa đất số 2453; Tờ bản đồ 95;

+ Địa chỉ thửa đất: số 32-34 đường Q, Khu phố Nhị Đồng 2, phường Dĩ An, thành phố Dĩ An.

+ Diện tích 135,1m<sup>2</sup>;

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài

+ Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất.

+ Thửa đất thuộc lô 36-Khu A4- Khu đô thị Trung tâm hành chính thị xã Dĩ An.

- Tài sản gắn liền trên đất:

+ Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng 102.5m<sup>2</sup>, diện tích sàn: 253.5m<sup>2</sup>

+ Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng

+ Kết cấu: Nền gạch men, tường gạch xây tô sơn nước, có giấy dán tường trang trí. Khung cột, sàn mái bê tông cốt thép, cửa gỗ, cửa nhựa lõi thép, cổng sắt kín.

+ Hiện trạng: Đang được sử dụng, tường gạch xây tô sơn nước có giấy dán tường nên không xác định được tình trạng vỡ nứt của tường, màu sơn tường đã phai màu. Khung cột, sàn mái bê tông cốt thép không bị vỡ nứt. Cửa gỗ, cửa nhựa lõi thép không bị hư hỏng.

+ Đồng hồ máy nước: Đang được sử dụng

+ Đồng hồ điện kế: Đang được sử dụng.

**c) Thời gian địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản đấu giá: ngày 02/11/2023 và ngày 03/11/2023 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký và nhận phiếu trả giá: từ ngày 13/10/2023 đến 11 giờ 00 phút ngày 04/11/2023 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Đồng Nai. Địa chỉ: số 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. SĐT: 0251.6513.502.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- Giá khởi điểm của tài sản: **7.402.175.728đ** (Bảy tỷ bốn trăm lẻ hai triệu một trăm bảy mươi lăm nghìn bảy trăm hai mươi tám đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá. Người mua trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm nộp tất cả khoản thuế, phí, lệ phí trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ.



- Tiền đặt trước (20%): **1.480.435.000đ** (Một tỷ bốn trăm tám mươi triệu bốn trăm ba mươi lăm nghìn đồng). Tiền đặt cọc đã được làm tròn xuống.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: ngày 02/11/2023, ngày 03/11/2023 và ngày 06/11/2023 (Trong giờ hành chính).

*Lưu ý:* Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “phát sinh có” trong Tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17 giờ ngày 06/11/2023.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký và nhận phiếu trả giá: từ ngày 13/10/2023 đến 11 giờ 00 phút ngày 04/11/2023 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm tổ chức công bố đấu giá: Văn phòng khu phố Tây A; địa chỉ: số 243/53 đường Trần Hưng Đạo, khu phố Tây A, phường Đông Hòa, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016. Nếu khách hàng tham gia đấu giá không cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định là ngày 02/11/2023, ngày 03/11/2023 và ngày 06/11/2023 (trong giờ hành chính) thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

**h) Thời gian địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức đấu giá vào lúc: 15 giờ 30 phút ngày 07/11/2023.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Văn phòng khu phố Tây A; địa chỉ: số 243/53 đường Trần Hưng Đạo, khu phố Tây A, phường Đông Hòa, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam Chi nhánh Đồng Nai. Địa chỉ: số 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. SĐT: 0251.6513.502.

**Lưu ý:** Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014).

- Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

- Tài sản được bán đấu giá theo đề nghị của Chi cục thi hành án dân sự Tp. Dĩ An. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản, tự chịu mọi



khoản thuế, phí, lệ phí, các chi phí phát sinh theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện vấn đề này.

- Việc đấu giá tài sản được tổ chức thực hiện liên tục theo đúng thời gian, địa điểm đã thông báo, trừ trường hợp bất khả kháng. Bất khả kháng là các sự kiện bao gồm nhưng không giới hạn các trường hợp như: văn bản chỉ đạo của cơ quan, cá nhân có thẩm quyền, thiên tai, hỏa hoạn, lũ lụt, chiến tranh, dịch bệnh... và các trường hợp tương tự quy định của Bộ luật dân sự 2015. Trong trường hợp việc tiến hành thủ tục đấu giá không thể thực hiện được do các trường hợp bất khả kháng thì tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá và khách hàng tham gia đấu giá phải thực hiện theo phương án thống nhất giữa tổ chức đấu giá và người có tài sản đấu giá, đồng thời các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau.

Nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền và nghĩa vụ liên quan được biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Cục THADS tỉnh Bình Dương (đăng tải trang TTĐT);
- Trang TTĐT Quốc gia về ĐGTS;
- UBND phường Dĩ An;
- VKSND thành phố Dĩ An;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu VT, HS.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phan Thị Hoa**